

徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目 竣工环境保护验收意见

2020年8月22日，徐州富润置业发展有限公司组织了徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目竣工环境保护验收评审。参与评审的有徐州富润置业发展有限公司(建设单位)、徐州市工程咨询中心有限公司（验收报告编制单位）等单位人员共6人，邀请2名专家（名单附后）负责技术评审。

通过查阅建设项目变更说明及审查意见、项目竣工环境保护验收监测报告等相关材料，根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》等文件要求，经认真质询及讨论，形成如下环保验收意见：

一、项目基本情况

1、工程建设基本情况

徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目位于贾汪区将军大道以东、新华路以南地块，该地块原为徐州建美房地产开发有限公司龙栖·翠屏国际项目部分用地，为加快本项目建成投入使用，于2014年9月通过徐州市贾汪区国土资源局认证，将该国有商住建设用地原规划建设“龙栖·翠屏国际1-4#楼及地下车库甲项目”土地使用权转让给徐州富润置业发展有限公司，由其按原审批建设方案投资开发。由于“龙栖·翠屏国际1-4#楼及地下车库甲项目”投资主体发生变化，徐州富润置业发展有限公司委托南京国环环境科技发展股份有限公司于2014年11月编制了《徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际项目变更说明》，并于2014年12月22日获得了贾汪区环境保护局对该变更说明的审查意见（贾环项[2014]128号），项目占地10529m²，建筑面积53604m²，目前项目所有工程均已建成，符合竣工环保验收条件。

本次验收范围包括：龙栖·翠屏国际项目1-4#楼及地下车库，总用地面积10529m²，建筑面积53604m²（其中住宅建筑面积41713m²，地下车库7216m²，地下储藏室4675m²），机动停车位156个（地下），绿地面积3159m²，容积率1.6。项目配套建设供电、供水管网、通讯、消防等公用工程以及室外道路、景观绿化等配套设施。

本次验收涉及入住居民为324户，人口约972人。

2、建设过程及环保审批情况

徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目地块原为徐州建美

房地产开发有限公司龙栖·翠屏国际项目部分用地，为加快本项目建成投入使用，于2014年9月通过徐州市贾汪区国土资源局认证，将该国有商住建设用地原规划建设的“龙栖·翠屏国际1-4#楼及地下车库甲项目”土地使用权转让给徐州富润置业发展有限公司，由其按原审批建设方案投资开发。由于“龙栖·翠屏国际1-4#楼及地下车库甲项目”投资主体发生变化，徐州富润置业发展有限公司委托南京国环环境科技发展股份有限公司于2014年11月编制了《徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际项目变更说明》，并于2014年12月22日获得了贾汪区环境保护局对该变更说明的审查意见（贾环项[2014]128号），项目于2018年12月18日开工建设，于2020年7月1日竣工，目前项目所有工程均已建成，符合竣工环保验收条件。

3、投资情况

徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目实际总投资12500万元，其中环保投资92.7万元，占总投资额的0.74%。

4、验收范围

本次验收主要针对徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目相关内容进行验收。徐州富润置业发展有限公司于2020年8月15日和8月16日，对徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目进行了“三同时”验收监测。

二、项目变动情况

项目设计总建筑面积53861m²，实际建筑总建筑面积53604m²，化粪池设计建设4个，实际建设2个（1#和2#楼生活污水通过管线进入3#楼北侧化粪池处理，3#和4#楼生活污水通过管线进入4#楼东侧化粪池处理），原计划建设停车位160个，现实际建设停车位156个，不属于重大变化项目。

三、污染防治措施落实情况以及验收监测结果

（一）废气

1、环评批复要求

本项目建成后对周围大气环境的影响主要来自汽车尾气。地面停车场汽车尾气采取绿化等措施，以减少汽车尾气排放对大气环境的影响。

2、核查情况

本项目地下车库采取机械排风系统，送风机2台，排风机4台。地下停车场排放的汽车尾气经机械排风系统排放。通过加强小区及环小区道路的绿化措施，小区内道路的汽车尾气对周围环境及住户影响较小。

（二）废水

1、环评批复要求

该项目应建设完善的雨、污分流排水体系，雨水收集后排入区域雨水管网。生活污水经化粪池处理后达到贾汪区城市污水处理厂接管标准，通过市政截污管网排入该污水处理厂处理。

2、核查情况

本项目按照“雨污分流”的原则建设区内雨污水排水管网。项目建设2个化粪池，生活污水经化粪池处理后通过市政截污管网排入贾汪区城市污水处理厂处理。

（三）噪声

1、环评及批复要求

购买低噪声的设备、采取合理布局、密封门窗、维持设备的良好运行状态等措施，运营期场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准，即昼间 $\leq 60\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 50\text{dB}(\text{A})$ 。

2、核查情况

本项目选用低噪声设备、将电梯机房、机械排风机房、水泵房设置在密闭间内，加强小区内绿化等措施，减轻对周围环境的影响。在验收检测期间，本项目东、南、西、北场界昼、夜噪声值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准限值要求。

四、污染物排放总量

1、环评及批复要求

废水接管量：47550t/a，其中COD：16.17/a、氨氮：1.43t/a。

2、核查情况

因业主尚未入住，无废水产生，无监测。

五、工程建设对环境的影响

验收监测结果表明：验收监测期间，项目污染物能达标排放，本项目对周围环境的影响较小。

六、验收结论

验收组认为：徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目竣工环境保护验收的程序、资料基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及

《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》等相关文件的要求。项目建设地点、建设规模及采取的污染防治措施未发生重大变化。验收监测结果表明：验收监测期间，场界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准，对周围环境的影响较小。

同意徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）项目通过竣工环境保护验收。

七、建议和要求

待满足验收监测条件时补充废水监测。进一步完善雨污分流系统，确保废水不混入雨水管网。

验收组长：

徐州富润置业发展有限公司（盖章）

2020年8月22日





徐州富润置业发展有限公司龙栖·翠屏国际（1-4#）

项目竣工环境保护验收人员名单

[illegible]