

**沛县雨润房地产开发有限公司  
新建雨润国际广场项目 (9#、10#)  
竣工环境保护验收监测报告**

建设单位：沛县雨润房地产开发有限公司

编制单位：徐州市工程咨询中心有限公司

2020年7月

建设单位法人代表：                    （签字）

编制单位法人代表：                    （签字）

项 目 负 责 人：

报 告 编 写 人：

建设单位                    （盖章）

电话：18921796325

传真：/

邮编：221000

地址：沛县新城區汉城路西侧、韩信路  
南侧、汉邦路东侧

编制单位                    （盖章）

电话：0516-66660376

传真：/

邮编：221018

地址：江苏徐州市鼓楼区河清路5号

## 目 录

<b>1 验收项目概况</b> .....	<b>1</b>
1.1 验收范围与内容.....	1
1.2 验收工作的由来与实施.....	1
<b>2 编制依据</b> .....	<b>3</b>
<b>3 工程建设情况</b> .....	<b>4</b>
3.1 项目地理位置及平面布置.....	4
3.2 建设内容.....	5
3.3 水源及水平衡.....	5
3.4 工艺流程及产污环节.....	7
3.5 项目变化情况.....	7
<b>4 环境保护设施</b> .....	<b>8</b>
4.1 污染物治理/处置措施.....	8
4.2 其他环保设施.....	9
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况.....	10
<b>5 项目环评报告书主要结论与建议及审批部门审批决定</b> .....	<b>12</b>
5.1 项目环评报告书主要结论与建议.....	12
5.2 审批部门审批决定.....	13
<b>6 验收执行标准</b> .....	<b>15</b>
6.1 废水排放标准.....	15
6.2 噪声排放标准.....	15
6.3 总量控制指标.....	15
<b>7 验收监测内容</b> .....	<b>16</b>
7.1 环境保护设施调试效果.....	16
<b>8 质量保证及质量控制</b> .....	<b>17</b>
8.1 监测分析方法.....	17
8.2 监测仪器.....	17
8.3 人员资质.....	17
8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制.....	17

<b>9 验收检测结果</b> .....	<b>18</b>
9.1 生产工况.....	18
9.2 环境保护设施调试效果.....	18
<b>10 环境管理检查</b> .....	<b>20</b>
10.1 国家建设项目环境管理制度情况.....	20
10.2 环境保护管理制度建立及执行情况.....	20
10.3 环评批复的落实情况.....	20
<b>11 验收检测结论</b> .....	<b>23</b>
11.1 环境保设施调试效果.....	23
11.2 工程建设对环境的影响.....	23
<b>12 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表</b> .....	<b>24</b>

## 附件

附件 1 关于对沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书的审批意见；

附件 2 建设工程规划许可证；

附件 3 商业用房使用承诺；

附件 4 验收检测报告；

附件 5 企业营业执照；

附件 6 污水接管证明。

附件 7 竣工公示

附件 8 调试公示

附件 9 化粪池合格证明

## 附图

附图 3.1-1 项目地理位置图；

附图 3.1-2 项目周围土地利用现状图；

附图 3.1-3 项目平面布置图；

# 1 验收项目概况

## 1.1 验收范围与内容

沛县雨润房地产开发有限公司投资约 20 亿元，于沛县新城区汉城路西侧、韩信路南侧、汉邦路东侧建设新建雨润国际广场项目，主要建设内容为高层住宅、配套商业、集中商业及配套服务设施。

根据沛县环境保护局《关于对沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书的审批意见》（沛环审[2013]28 号），项目总占地面积约 14506.63m<sup>2</sup>（约 269.79 亩），总建筑面积 44679.20m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 508870m<sup>2</sup>，地下建筑面积 54800m<sup>2</sup>。

根据建设进度，项目分四期建设，目前一期已经全部建成、二期部分建成。一期在二期的北侧，包含 1#-4#住宅楼，用地面积 32496.4 平方米，建筑面积 125719.92 平方米，已建成并验收。二期包含 5#-11#住宅楼，目前仅 9#、10#住宅楼建成。

本次验收范围为沛县雨润城 9#、10#楼及其配套设施。根据建设工程规划许可证，建字第 320322201600053 号，本次验收总建筑面积为 44679.2 平方米，其中计容建筑面积 29013.26 平方米，地下建筑面积 14854.38 平方米，绿化面积为 4353.44 平方米。小区配套建设供电、供水管网、通讯、消防等公用工程以及室外道路、景观绿化等配套设施。

本次验收涉及入住居民为 252 户，人口约 960 人。

## 1.2 验收工作的由来与实施

2020 年 6 月新建雨润国际广场项目（9#、10#）主体工程已全部建设完毕，各类环治理设施与主体工程均已正常运行，具备“三同时”竣工验收检测条件。

沛县雨润房地产开发有限公司于 2020 年 6 月 16 日成立验收小组，小组成员包含施工单位、环评编制单位、检测单位等。沛县雨润房地产开发有限公司委托江苏迈斯特环境检测有限公司于 2020 年 6 月 23 日和 6 月 24 日，对新建雨润国际广场项目（9#、10#）进行了验收监测。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、环保部《关于发布建设项目竣工环境保护验收暂行办法的公告》（国环规环评[2017]4 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》及其附件的规定和要求，沛县雨润房地产开发有限公司对新建雨润国际广场项目（9#、10#）及配套建设的环境保护设施进行验收。

结合验收检测报告和项目其他相关资料，徐州市工程咨询中心有限公司编制如实记录、整理形成了《沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）竣工环境保护验收检测报告》。

## 2 编制依据

（1）《中华人民共和国环境保护法》（第十二届全国人民代表大会常务委员会第八次会议于2014年4月24日修订通过，2015年1月1日实施）；

（2）中华人民共和国国务院第682号令《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月1日）；

（3）《建设项目环境保护事中事后监督管理办法（试行）》（环发〔2015〕163号）；

（4）环保部《关于发布建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评〔2017〕4号）；

（5）《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（江苏省环境保护局苏环控〔1997〕639号文）；

（6）《关于加强对建设项目管理中环境监测工作的意见》（江苏省环境保护厅，苏环办〔2004〕36号）；

（7）《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办〔2015〕256号）；

（8）《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部，2018年第9号，2018年5月15日）；

（9）《关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》（江苏省环境保护厅，2018年1月26日）；

（10）《沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书》（江苏诚智工程设计咨询有限公司，2013年7月）；

（11）《关于对沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书的批复》（沛县环境保护局，沛环审〔2013〕28号，2013年8月1日）；

（12）沛县雨润房地产开发有限公司提供的其它有关资料。

（13）《沛县雨润房地产开发有限公司验收检测报告》报告编号：MSTXZ20200622002，江苏迈斯特环境检测有限公司。

### 3 工程建设情况

#### 3.1 项目地理位置及平面布置

##### （1）地理位置及周边环境

沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目位于沛县新城区汉城路西侧、汉邦路东侧，本项目北侧、东侧地块为空地、西侧为汉邦路，地理位置见图 3.1-1，项目周边环境示意图见图 3.1-2。

##### （2）平面布置

①整体布局：本次验收包含 9#、10#两栋住宅楼、配套地下车库以及南侧地面停车场。9、10 号楼均为 18 层高层住宅楼，楼下负一层为自行车库、负二层为储藏室；南侧地面停车场供给 9#、10#住宅楼居民使用，目前已建成车位 76 个。

本次验收依托现有的雨水总排口、污水总排口，新建环保设施为 1 个雨水排放井、1 个污水排放井以及 1 个化粪池，目前均已建成。

本项目工程内容还包括给排水工程、公厕、道路、景观绿化、广场、消防管网、弱电系统等。

②绿化布局：项目各个住宅间绿化的空间设计各具特色，强化突出住区的个性，加强住户的心理认同感。在宅间环境布置上根据周边情况，并注重植物造景，利用乔木和灌木之间地协调搭配，提高小区的环境品味，为居民提供高质量的生活居住环境。。

③出入口布局：本次验收 9#、10#楼的出入口暂依托现有北侧的韩信路出入口。

本次验收项目地块平面布置图见图 3.1-3。

项目总平面布置图见图 3.1-3。

### 3.2 建设内容

本次验收内容为新建雨润国际广场项目（9#、10#）。本次验收范围为沛县雨润城9#、10#楼。根据建设工程规划许可证，建字第320322201600053号，本次验收总建筑面积为44679.2平方米，其中计容建筑面积29013.26平方米，地下建筑面积14854.38平方米，绿化面积为4353.44平方米。小区配套建设给排水工程、道路、景观绿化、消防管网、弱电系统等配套设施。本次验收涉及入住居民为252户，人口约960人。

小区9#、10#面积统计表见表3.2-1，项目验收范围见图3.1-3。

表 3.2-1 小区 9#、10#面积统计 (m<sup>2</sup>)

楼号	住宅面积	非机动车车库 (地下)	总建筑面积	计容建筑面积	备注
9#	14912.41	1738.69	16651.10	14506.63	地下2层+18F
10#	14912.41	1738.69	16651.10	14506.63	地下2层+18F
A、B区地下车库	/	11377	11377	/	/
合计	29824.82	14854.38	44679.20	29013.26	/

### 3.3 水源及水平衡

#### (1) 给水

项目用水接自市政供水管网，主要为居民生活用水、绿化用水。

#### ①居民生活用水

根据建设单位提供设计方案，本项目规划总居住户数252户，每户以3.8人计，总人数约960人。参照《徐州市用水定额地方标准》，居民生活用水量约为150L/人·d计，则小区内居民生活用水量为144m<sup>3</sup>/d，即52560m<sup>3</sup>/a（全年以365天计）。排水量按用水量的80%计，则配套服务用房排水约为42048m<sup>3</sup>/a。

#### ②绿化用水

本次验收范围内绿化面积4353.44m<sup>2</sup>，根据《徐州市用水定额》（DB3203/T501-2013），其中1、4季度为0.5L/m<sup>2</sup>·d，2、3季度为1.8L/m<sup>2</sup>·d，每个季度按50天算，则绿化用水量约为1001.3m<sup>3</sup>/a。

综上所述，本项目总用水量为1001.3m<sup>3</sup>/a。

#### (3) 本项目水平衡

本项目水量平衡图见图 3.3-1。

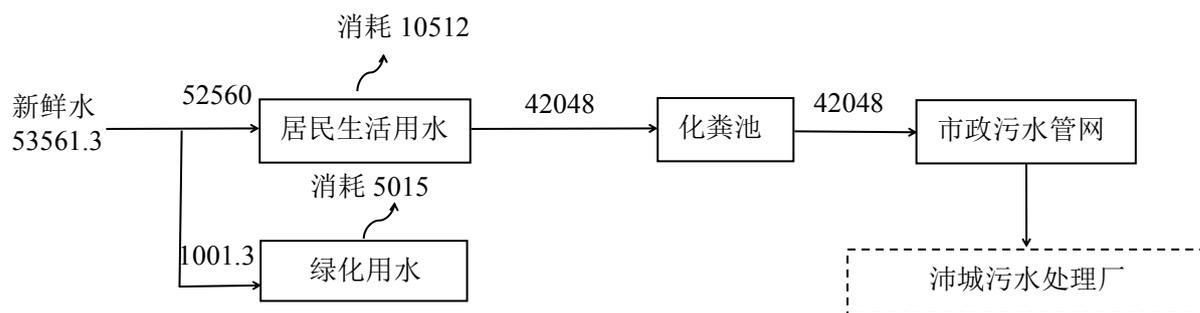


图 3.3-1 本项目水平衡图 (m³/a)

### 3.4 工艺流程及产污环节

该项目工艺流程及产污环节见图 3.4-1。

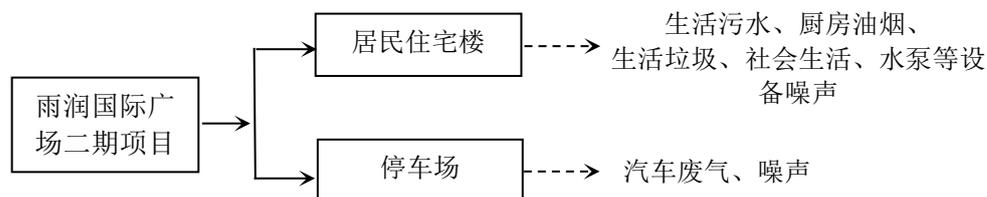


图 3.4-1 建设项目营运期流程及产污环节图

### 3.5 项目变化情况

本次验收范围为 9#、10#住宅楼，项目建设内容和环评文件对比无变化。

## 4 环境保护设施

### 4.1 污染物治理/处置措施

#### 4.1.1 废水

本项目实施雨污分流，雨水进入市政雨水管网，阳台排水管网接入市政污水管网，该项目用水主要为居民生活用水。产生的废水主要为居民生活、配套服务用房产生的生活污水，主要污染物为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、NH<sub>3</sub>-N，排放量约为 42048m<sup>3</sup>/a。

本次验收范围为 9#、10#住宅楼，该范围配置 1 个高效化粪池，生活污水经化粪池处理后经市政管网排向沛县沛城污水处理厂进一步处理后排放。项目实施雨污分流，符合排水标准。

新建雨润国际广场项目（9#、10#）化粪池型号及数量见表 4.1-1。

表 4.1-1 新建雨润国际广场项目（9#、10#）化粪池基本信息表

位置	型号	数量	单位
9#、10#	XT-JHC-40m <sup>3</sup>	1	座

#### 4.1.2 废气

本项目大气污染物主要是汽车尾气、燃料废气、厨房油烟和垃圾臭气。

##### （1）汽车尾气

本项目在地面停车场周围种植绿化带，净化地面汽车产生的尾气，产生的废气对周围环境空气影响较小。

##### （2）燃料废气

住户厨房采用管道天然气作为燃料，天然气属清洁能源，燃烧产生污染物较少，且排放间断，历时短，产生的废气经吸油烟机收集后引入住宅楼专用烟道，引至楼顶排放，不会对周围环境产生明显不利影响。

##### （3）厨房油烟

本项目配套建设居民厨房油烟专用的烟道，居民厨房油烟经处理收集后引入住宅楼专用烟道，引至楼顶排放，对外环境空气质量影响较小。

##### （4）垃圾臭气

本次验收 9、10 号楼不设置垃圾中转站，每栋楼前设垃圾收集桶，垃圾暂存过程产生恶臭气体，以无组织形式排放。楼前垃圾收集点周围均为绿化带，每天由小区环卫工人

员定时清理，做到日产日清。

### 4.1.3 噪声

该项目营运过程中，噪声主要来源于小区内水泵房和配电室等设备产生的噪声和汽车进出小区产生的交通噪声。

#### （1）设备噪声

本小区水泵房位于地下建筑内部，水泵安装采取降噪、进出管道弹性连接、管道支架与墙体作弹性支承连接、管道穿墙设置弹性垫层等措施，水泵房噪声对住宅楼声环境影响较小。

本小区配电房与住宅楼最近距离满足《住宅建筑电气设计规范》(JGJ 242-2011)标准要求，且设备基础设置降噪装置，配电房运行过程中产生噪声对住户影响较小。

家用空调器室外机组等设备合理安装，符合安装规范，其产生的噪声符合区域环境噪声排放标准。

#### （2）交通噪声

本项目在道路两侧种植绿化带，充分利用植物吸声、隔声效果，同时采取限速、禁止鸣笛等管理措施，减轻汽车行驶噪声对居民的影响。

### 4.1.4 固废

本项目营运期间固废主要为生活垃圾、餐饮固废等。餐饮固废委托专门资质单位进行处理。生活垃圾交由环卫部门统一处置，日产日清。项目固废经妥善处理后，对周围环境影响较小。

## 4.2 其他环保设施

### 4.2.1 小区环境绿化情况

本次验收项目“新建雨润国际广场项目”占地面 14506.63m<sup>2</sup>，绿地面积约 4353.44m<sup>2</sup>，绿地率 30.01%，满足规划绿地率≥30%的要求，小区绿化委托有资质单位进行统一设计，待整个小区建设完成后统一报沛县园林服务中心审核。

### 4.2.2 排污口规范化设置

建设项目实行雨污分流、清污分流。本次验收依托现有的雨水排放口、污水排放口，新建环保设施为1个雨水排放井、1个污水排放井以及1个化粪池。雨水经雨水排放口排入市政雨水管网，污水经污水排放口接入市政污水管网。

目前，小区排水设施竣工验收资料齐全，污水已按照排水设计方案接入附近污水管网，由污水管网排入沛县沛城污水处理厂进一步处理。



雨水排放井

污水排放井



化粪池

图 4.2-1 配套环保设施雨污排放井、化粪池的建设情况

### 4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

项目环保投资包括废水、废气、噪声、固废等方面，具体见表 4.3-1。

表4.3-1 本项目“三同时”验收一览表

项目名称	沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目					
类别	污染源	污染物	治理措施（设施数量、规模、处理能力等）	处理效果、执行标准或拟达要求	投资额（万元）	完成时间
废气	厨房	油烟	修建内置排烟道，油烟净化器	满足环保要求	5	与主体工程同步
	地面停车场	CO、HC、NOx	设置绿化带	满足环保要求		
废水	居民生活污水	COD、BOD <sub>5</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、TP、SS 等	化粪池、雨水收集系统、排污管道铺设、污水排污口规范化等	达到沛县沛城污水处理厂接管标准	5	
噪声	汽车进出的噪声及社会活动噪声	昼间等效声级（L <sub>d</sub> ）、夜间等效声级（L <sub>n</sub> ）	建筑隔声、降噪	厂界达标	15	
固废	居民生活	生活垃圾	生活垃圾分类存储箱、分类收集、分类处理	日产日清，零排放	10	
排污口规范化设置（排气筒设置采样口及检测平台；设立环境保护标志牌）	雨污分流，管网建设、排污口规范化设计			满足环保要求	5	
环境管理	设计单位应将环境影响报告书提出的环保措施落实到施工图设计中，建设单位和环境保护部门负责环保措施的工程设计方案审查工作；承包商在投标书中应包含有关环境保护内容。在施工结束后，建设单位应组织全面检查工程环保措施落实和施工现场的环境恢复情况，督促施工单位及时撤出临时占用场地，恢复原貌			施工期环保管理工作已落实	5	
环保总投资					45	
总量平衡具体方案	废气：无；废水接管量：42048/a，其中 COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。废水排放量：42048t/a，其中 COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a，由沛县沛城污水处理厂总量内平衡解决；固废零排放					
区域解决问题	/					
卫生防护距离设置（以设施或厂界设置，敏感保护目标情况等）	/					

## 5 项目环评报告书主要结论与建议及审批部门审批决定

### 5.1 项目环评报告书主要结论与建议

表 5.1-1 环评报告书的主要结论与建议

项目	环评要求
施工期	(1) 施工单位必须加强施工管理，采取局部隔声降噪等措施，合理安排施工时间，严格控制高噪音设备的施工作业时间。
	(2) 施工现场应实行封闭施工，施工工地周围应设置不低于1.8m的围栏或屏障，以缩小施工扬尘扩散范围。采取对作业面、建筑垃圾等堆放场地定期洒水减少扬尘等措施。
	(3) 施工期废水不应随意直排。施工现场必须建造集水池、沉砂池、排水沟等水处理设施。对施工期废水应分类收集，按其不同的性质作相应处理后，达标排放。
	(4) 施工期产生的建筑垃圾应及时清运或加以利用，不能及时清运的应当妥善堆放，并采取防溢漏、防扬尘措施。
运营期	废水 本项目按照“雨污分流、清污分流”要求建设排水系统，雨水经雨水管网收集后进入市政雨水管网，生活污水经化粪池处理，达到沛县沛城污水处理厂接管标准，通过市政污水管网排入沛县沛城污水处理厂进行处理，对周围地表水环境影响较小。
	废气 本项目营运后，住宅楼厨房使用的天然气属于清洁能源，其燃烧所产生的废气对大气污染较小。厨房油烟经吸油烟机处理后经住宅楼专设的烟道引至楼顶排放，废气在高空很快扩散，对环境的影响较小。小区内汽车尾气中主要污染因子为 HC、CO、NOx 等，由于地上停车位较分散，且空气流通性好，对环境的影响较小。垃圾收集点由小区环卫人员定时清理，日产日清，对外环境影响较小
	噪声 对本项目水泵、风机、循环冷却塔、空调风机等设备，采取隔声、减振等措施，场界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准要求。
	固废 本项目营运后，固废遵循“无害化、减量化、资源化”的处理原则；生活垃圾分类放置在指定地点，由当地环卫部门定期统一清运，集中处理。
	地下水 建设单位对污水处理设施、污水管网采取防渗、防漏措施，隔断污染物污染地下水的途径，产生的生活垃圾应及时清理。本项目废水主要为生活污水，经化粪池处理后达到沛城污水处理厂接管标准，通过市政污水管网排入沛城污水处理厂处理。

## 5.2 审批部门审批决定

表 5.2-1 建设项目环评批复意见

序号	环评批复中要求
一、	<p>本项目投资 20 亿元人民币，在沛县新城区汉城路西侧、韩信路南侧、汉邦路东侧地块建设沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目。项目总占地面积约 179858m<sup>2</sup>（约 269.79 亩），总建筑面积 563670m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 508870m<sup>2</sup>，地下建筑面积 54800m<sup>2</sup>。本项目只针对徐州市万悦城小区建设项目审批，项目建成后的单体项目需编制环境影响评价文件单独审批。根据《报告书》的评价结论及建议，从环保角度考虑，同意该项目按《报告书》中所列建设内容在拟定地点建设。</p>
二、	<p>《报告书》可作为项目设计、建设和环境管理的依据，与本批复不一致之处，以本批复为准。</p>
三、	<p>在项目工程设计、建设和环境管理中你单位须落实《报告书》中提出的各项环保要求，严格执行环保“三同时”制度，确保各项污染物达标排放。并须着重做好以下工作：</p> <p>（一）、施工期</p> <p>1、废气：①建设项目施工场地周围应设置不低于 1.8 米的遮挡围墙或围板，禁止在施工场地围挡外堆放施工材料、建筑垃圾和渣土。②建设项目的施工场地路面应实施硬化，工地出入口外侧 10 米范围内用混凝土、沥青等硬化，出口处硬化路面不小于出口宽度。③建设项目应当使用预拌混凝土，在混凝土进车、卸料、浇注时应加强管理，做到文明施工。④当风力在 5 级以上的天气，施工单位应停止开挖土方以及其它易产生扬尘污染的施工作业，并对工地采取洒水等防尘措施。⑤堆放砂石、沙、渣土、灰土等易产生扬尘污染的场地，应当采取覆盖、设置硬质密闭围挡、湿化或者洒水等防尘措施。装卸和运输上述物料时，应当采取湿化、密闭或加盖等防尘措施，运输途中不得泄漏、散落或者飞扬。⑥禁止使用袋装水泥，禁止现场搅拌混凝土和砂浆。⑦施工单位应制定洒水降尘制度，配备洒水设备及指定专人负责。</p> <p>2、噪声：①应避免大量高噪声设备同时施工，禁止夜间进行高噪声施工，如确需连续浇筑，必须报经环保部门同意。②施工单位应避免在同一地点安排大量动力机械设备，以避免局部声级过高。③在施工设备选型上尽量选用低噪声设备。④施工人员应按规定操作机械设备，模板、支架拆卸过程中，应遵守作业规定，减少碰撞噪声。⑤建立临时声障，对位置相对固定的机械设备，能在室内操作的尽量进入操作间，不能进入室内的可适当建立单面声障。项目须严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB13-2011）标准。</p> <p>3、废水：施工现场须建造集水池、沉砂池、排水沟等水处理设施，对施工期废水应分类收集，按其不同性质作相应处理，发现有积水应及时清理，现场道路和排水管道须随时保持畅通，发现有堵塞现象须及时疏导。砼、砂浆等搅拌作业现场，须设置沉淀池；生活污水、清洗机械用水、基坑中抽排的泥水和场地的污水经污水处理设施预处理，达到污水处理厂接管标准后排入市政污水管网，进入西区污水处理厂进一步处理。</p> <p>4、固废：项目所产生的液土应及时清运，不能及时清运的应当妥善堆放，并采取防溢</p>

	<p>漏、防扬尘措施。运输渣土的车辆应当设有防撒落、飘扬、滴漏的设施，采取密闭或者加盖苫布等防范措施，按规定的运输路线和运输时间，将废液倾倒在指定场所。生活垃圾放置在指定地点，由当地环卫部门定期统一清运，集中处理。</p> <p>5、生态及水土流失保护措施：本项目实施前应制定水土保持方案。方案要考虑安全可行，尽量减少土地开挖面积，避免破坏现有的水土保持设施，施工完成后，要实施植被恢复工程、绿化补缺工程建设，对周围生态环境遭破坏地段，要进行全面绿化恢复，恢复原有生态平衡和自然环境，恢复景区的整体景观效果。</p> <p>（二）营运期</p> <p>1、废水：按照“清污分流、雨污分流”的原则建设小区给排水系统。小区内应设计建设废水处理设施，并且必须与工程主体设施同时建设、投入运营。雨水经雨水管网收集后进市政雨水管网，项目生活污水经高效化粪池处理后经市政污水管网全部排入沛县沛城污水处理厂进行处理，不得随便外排。废水排放执行沛县沛城污水处理厂污水接管标准。</p> <p>2、废气：本项目要推广天然气等新型清洁能源，产生的废气经专用烟道高空排放，有效削减大气污染物排放。居民产生的厨房油烟采取集中处理和高空排放措施。停车场排放的汽车尾气要通过设置机械排风系统并通过专用的排气通道高空排放、场地绿化等措施处理，废气排放口与住宅楼保持一定间距且不朝向居民住宅楼。</p> <p>3、噪声：本项目选用低噪声设备并远离居民楼，采取合理布局、密封、隔音、减振措施，降低对外界声环境的影响。场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准。</p> <p>4、固废：建设项目营运后，对生活垃圾和各类固体废物的收集、处置进行统一管理，垃圾实行分类收集和袋装化，交由环卫部门处理，做到日产日清，建立统一的垃圾收集、贮存、运输、综合利用的运营管理体系，实现固体废物零排放。加强对运输过程的跟踪检查，防止产生二次污染。</p> <p>5、绿化：加强小区的生态环境建设，加强小区绿化、美化，绿化率不得低于30%。</p> <p>6、总量控制指标：          废水接管量：42048/a，其中COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。          废水排放量：42048t/a，其中COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a。</p>
四、	《报告书》内容及材料的真实性、可靠性由环评编制单位和业主负责。
五、	项目建成后，按国家环保总局《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的要求，备齐资料，向徐州环保局申请验收，经验收合格后，方可投入营运。
六、	本批复自下达之日起五年内有效。项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防止生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。
七、	你公司（单位）在建设过程中如出现未经试生产核准擅自开工生产或批建不附的情况，本批复自动失效。

## 6 验收执行标准

根据项目环境影响报告书及其批复的要求，确定项目噪声的验收检测评价标准。

### 6.1 废水排放标准

本项目废水经化粪池处理后通过市政污水管网排入沛县沛城污水处理厂进行处理，执行沛县沛城污水处理厂的接管标准，沛县沛城污水处理厂的接管和排放标准具体指标见表 6.1-1。

**表 6.1-1 沛县沛城污水处理厂接管和排放标准（单位：pH 无量纲，其它 mg/L）**

项目	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	NH <sub>3</sub> -N
污水处理厂接管标准	6-9	≤300	≤150	≤250	≤30
污水处理厂尾水排放标准	6-9	≤50	≤10	≤10	≤5（8）
注：括号外数值为水温>12℃的控制指标，括号内数值为水温≤12℃的控制指标。					

### 6.2 噪声排放标准

项目所在区域声环境执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准。排放标准见表 6.2-1

**表 6.2-1 噪声污染物排放标准**

标准来源	昼间 dB (A)	夜间 dB (A)
《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）1类	55	45

### 6.3 总量控制指标

项目废水为居民生活污水，经化粪池预处理后通过市政污水管网排入沛县沛城污水处理厂，废水指标在沛县沛城污水处理厂总量指标内平衡。根据环评批复及项目实际建设情况可知，本次验收范围内：废水接管量 42048/a，其中 COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。废水排放量：42048t/a，其中 COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a。

## 7 验收检测内容

### 7.1 环境保护设施调试效果

在验收检测期间，该项目主体工程及配套的环保治理设施已建设完成，项目尚未上房，暂无废水、废气产生、固废产生。只能对场界环境噪声进行检测。

#### 7.1.1 废水

本项目废水主要来源于居民产生的生活污水，生活污水经化粪池处理后达到沛县沛城污水处理厂接管标准后，通过市政污水管网进入沛县沛城污水处理厂进行处理。

根据环评，废水接管考核量约：42048/a，其中 COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。废水排放量：42048t/a，其中 COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a。

因业主尚未入住，暂无废水产生，暂无检测。

#### 7.1.2 废气

本项目居民厨房采用天然气、电等清洁能源，废气经专用烟道高空排放，对周围环境影响较小。因业主尚未入住，暂无废气产生，暂无检测。

#### 7.1.3 场界噪声检测

场界四周东、南、西、北侧共布设 4 个检测点位，在场界外 1m 处，传声器位置高于墙体并指向声源处，频次为检测 2 天，昼夜间各 1 次。噪声检测内容见表 7.2-1。

表 7.2-1 噪声检测内容

检测对象	检测点位	检测频次
场界噪声	场界东、南、西、北侧共设 4 个检测点位	检测 2 天，昼夜间各 1 次

#### 7.1.4 固（液）体废物检测

固废遵循“无害化、减量化、资源化”的处理处置的原则进行处理；生活垃圾实行分类收集和袋装化，由当地环卫部门定期统一清运，集中处理。本次验收暂无固体废物产生，暂无固体废物检测内容。

## 8 质量保证及质量控制

### 8.1 检测分析方法

验收检测中采用的布点、采样及分析测试方法均按照国家检测分析方法标准、检测技术规范或有关规定等执行，涉及的检测因子检测分析及依据见表 8.1-1。

表 8.1-1 检测分析及依据

类别	因子	检测分析方法	检出限
噪声	场界环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB22337-2008	/

### 8.2 检测仪器

为保证检测分析结果准确可靠，检测过程严格《固定污染源检测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T 373-2007）等环境检测技术规范相关章节要求进行。

声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的示值相差不大于 0.5dB。

检测仪器经计量部门检定合格并在有效期内使用，检测人员持证上岗，检测数据经三级审核。检测因子检测分析方法均采用通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法能满足评价标准要求。

### 8.3 人员资质

参加竣工验收检测采样和测试的人员，经考核合格并持证上岗。

### 8.4 噪声检测分析过程中的质量保证和质量控制

测量仪器和校准仪器定期检验合格，并在有效期内使用，每次测量前、后在测量现场进行声学校准，其前、后校准示值偏差不大于 0.5dB。

## 9 验收监测结果

### 9.1 生产工况

在验收检测期间，该项目主体工程及配套的环保治理设施已建设完成，但项目尚未上房，暂无废水、固废等产生，仅对噪声进行验收检测，检测期间开启声源。

### 9.2 环境保护设施调试效果

#### 9.2.1 污染物达标排放检测结果

##### 9.2.1.1 场界噪声

项目场界噪声检测结果表明，本项目东、南、西、北场界达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准，检测结果见表 9.2-1。

表 9.2-1 场界噪声检测结果（单位：L<sub>eq</sub>[dB(A)]）

检测日期	检测点位	检测时段	噪声值	执行标准	是否达标
2020.6.23	10#楼东外 1m 处 (N1)	昼间	50.4	55	达标
		夜间	42.3	45	达标
	9#、10#楼南外 1m 处 (N2)	昼间	51.3	55	达标
		夜间	41.0	45	达标
	9#楼西外 1m 处 (N3)	昼间	52.6	55	达标
		夜间	40.1	45	达标
	9#、10#楼北外 1 米处 (N4)	昼间	51.5	55	达标
		夜间	42.7	45	达标
2020.6.24	10#楼东外 1m 处 (N1)	昼间	51.0	55	达标
		夜间	42.3	45	达标
	9#、10#楼南外 1m 处 (N2)	昼间	54.0	55	达标
		夜间	43.2	45	达标
	9#楼西外 1m 处 (N3)	昼间	52.6	55	达标
		夜间	41.9	45	达标
	9#、10#楼北外 1 米处 (N4)	昼间	51.3	55	达标
		夜间	41.2	54	达标
备注		气象参数：天气晴；风速 2.1-2.7m/s.			

##### 9.2.1.2 废水

项目废水为居民生活污水，经化粪池处理后通过市政污水管网排入沛县沛城污水处理厂，对周围地表水环境影响较小。

##### 9.1.2.3 废气

本项目废气主要为汽车尾气、燃料废气、居民厨房油烟和垃圾臭气，采取环保治理措施后，对周围的环境影响较小。

##### 9.1.2.4 固体废物

本项目生活垃圾由环卫工作人员定期统一清运，集中处理，固废实现零排放，对周

围环境影响较小。

#### 9.2.1.5 污染物排放总量核算

项目废水为居民生活污水，经化粪池处理后通过市政污水管网排入沛县沛城污水处理厂，废水指标在沛县沛城污水处理厂总量指标内平衡，无总量控制指标要求。

## 10 环境管理检查

### 10.1 国家建设项目环境管理制度情况

沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）立项、环评、环评报告书批复文件等手续齐全，基本执行国家有关建设项目环保审批手续及“三同时”制度。

### 10.2 环境保护管理制度建立及执行情况

施工期间，公司编制了一系列安全生产和环境管理规章文件，并明确各岗位责任人，定期巡检和维护保养，制订日常点检表，专人巡检。

### 10.3 环评批复的落实情况

沛县环境保护局于 2013 年 8 月 1 日出具了《关于对沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书的审批意见》，具体批复及落实情况见表 10.3-1。

表 10.3-1 环评批复及落实情况

序号	环评批复	落实情况
施工期	<p>1、废气：①建设项目施工场地周围设置不低于 1.8m 的遮挡围墙或围板，禁止在施工场地挡墙外堆放施工材料、建筑垃圾和渣土。②建设项目施工场地路面应实施硬化，工地出入口外侧 10 米范围内用混凝土、沥青等硬化，出口处硬化路面不小于出入口宽度。③建设项目应当使用预拌混凝土，在混凝土进车、卸料、浇注时应加强管理，做到文明施工。④当风力在 5 级以上的天气，施工单位应停止开挖土方以及其它易产生扬尘污染的施工作业，并对工地采取洒水等防尘措施。⑤堆放砂石、沙、渣土、灰土等易产生扬尘污染的场地，应采取覆盖、设置硬质密闭围挡、湿化或者洒水等防尘措施。装卸和运输上述物料时，应当采取湿化、密闭或加盖等防尘措施，运输途中不得泄露、散落或者飞扬。⑥禁止使用袋装水泥，禁止现场搅拌混凝土和砂浆。⑦施工单位应制定洒水降尘制度，配备洒水设备及指定专人负责。</p>	<p>施工期施工场地周围设置 1.8m 的遮挡围墙或围板，未在施工场地挡墙外堆放施工材料、建筑垃圾和渣土。施工场地路面实施硬化，工地出入口外侧 10 米范围内用混凝土硬化，出口处硬化路面不小于出入口宽度。项目使用预拌混凝土，在混凝土进车、卸料、浇注时加强管理，做到文明施工。风力在 5 级以上的天气，施工单位停止开挖土方以及其它易产生扬尘污染的施工作业，并对工地采取洒水等防尘措施。堆放砂石、沙、渣土、灰土等易产生扬尘污染的场地，采取覆盖、设置硬质密闭围挡、湿化、洒水等防尘措施。装卸和运输上述物料时，采取湿化、加盖等防尘措施，运输途中未有泄露、散落或者飞扬。施工单位制定洒水降尘制度，配备洒水设备并指定专人负责。</p>
	<p>2、噪声①应避免大量高噪声设备同时施工，禁止夜间进行高噪声施工，如确需连续施工，必</p>	

<p>须报经环保部门同意。②施工单位应避免在同一地点安排大量动力机械设备，以避免局部声级过高。③在施工设备选型上尽量选用低噪声的设备。④施工人员应按照规定操作机械设备，模板、支架拆卸过程中，应遵守作业规定，减少碰撞声。⑤建立临时声障，对位置相对固定的机械设备，能在室内操作的尽量进入操作间，不能进入操作间内的可适当建立单面声障。项目须严格执行《建筑施工现场环境噪声排放标准》（GB13-2011）标准。</p>	<p>本项目施工时避免大量高噪声设备同时施工，夜间不进行高噪声施工；选用低噪声的设备；施工人员按规定操作机械设备；模板、支架拆卸过程中遵守作业规定，减少碰撞声；建立临时声障，位置相对固定的机械设备，进入操作间，不能进入操作间内的适当建立单面声障。项目施工期严格执行《建筑施工现场环境噪声排放标准》（GB13-2011）标准。</p>
<p>3、废水：施工现场须建造集水池、沉砂池、排水沟等水处理设施，对施工期废水应分类收集，按其不同性质作相应处理，发现有积水应及时清理，现场道路和排水管道须随时保持畅通，发现有堵塞现象须及时疏导。砼、砂浆等搅拌作业现场，须设置沉淀池；清洗机械用水、基坑中抽排的泥水和现场的污水经污水处理设施预处理，达到污水处理厂接管标准后排入市政污水管网，进入沛县沛城污水处理厂进一步处理。</p>	<p>施工现场建造集水池、沉砂池、排水沟等水处理设施，对施工期废水进行分类收集，按其不同性质作相应处理，发现有积水及时清理，现场道路和排水管道保持畅通，发现有堵塞现象及时疏导。砼、砂浆等搅拌作业现场，设置沉淀池；清洗机械用水、基坑中抽排的泥水和现场的污水经污水处理设施预处理，达到污水处理厂接管标准后排入市政污水管网，进入沛县沛城污水处理厂进一步处理。</p>
<p>4、固废：项目产生的渣土及时清运，不能及时清运的应当妥善堆放，并采取防遗漏、防扬尘措施。运输渣土的车辆应当设有防撒落、飘扬、防扬尘的设施，采取密闭或者加盖苫布等防范措施，按规定的运输路线和运输时间，将废渣倾倒在指定场所。生活垃圾放置在指定地点，由当地环卫部门定期统一清运，集中处理。</p>	<p>项目产生的渣土及时清运，不能及时清运的妥善堆放，并采取防遗漏、防扬尘措施。运输渣土的车辆设有防撒落、飘扬、防扬尘的设施，采取密闭或者加盖苫布等防范措施，按规定的运输路线和运输时间，将废渣倾倒在指定场所。生活垃圾放置在指定地点，由当地环卫部门定期统一清运，集中处理。</p>
<p>5、生态及水土流失保护措施：本项目实施前应制定水土保持方案。方案要考虑安全可行，尽量减少土地开挖面积，避免破坏现有的水土保持设施，施工完成后，要实施植被恢复工程、绿化补缺工程建设，对周围生态环境遭破坏地段，要进行全面绿化恢复，恢复原有生态平衡和自然环境，恢复景区的整体景观效果。</p>	<p>本项目实施前已制定水土保持方案。方案安全可行，已经尽量减少土地开挖面积，未破坏现有的水土保持设施，施工完成后，已实施植被恢复工程、绿化补缺工程建设，并且对周围生态环境遭破坏地段全面绿化恢复，恢复原有生态平衡和自然环境，恢复景区的整体景观效果。</p>

<p>营 运 期</p>	<p>1、废水：按照“清污分流、雨污分流”的原则建设小区给排水系统。小区内应设计建设废水处理设施，并且必须与工程主体设施同时建设、投入运营。项目生活污水经高效化粪池处理后全部排入沛城污水处理厂处理，不得随便外排。废水排放执行沛城污水处理厂污水接管标准。</p> <p>2、废气：本项目要推广天然气等新型清洁能源，产生的废气经专用烟道高空排放，有效削减大气污染物排放。居民产生的厨房油烟采取集中处理和高空排放措施。停车场排放的汽车尾气要通过设置机械排风系统并通过专用的排气通道高空排放、场地绿化等措施处理，废气排放口与住宅楼保持一定间距且不朝向居民住宅楼。</p> <p>3、噪声：本项目选用低噪声设备并远离居民楼，采取合理布局、密封、隔音、减振措施，降低对外界声环境的影响。场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准。</p> <p>4、固废：建设项目营运后，对生活垃圾和各类固体废物的收集、处置进行统一管理，垃圾实行分类收集和袋装化，建立统一的垃圾收集、贮存、运输、综合利用的运营管理体系，实现固体废物零排放。加强对运输过程的跟踪检查，防止产生二次污染。</p> <p>5、绿化：加强小区的生态环境建设，加强小区绿化、美化，绿化率不得低于 30%。</p> <p>6、总量控制指标：                  废水接管量：42048/a，其中 COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。                  废水排放量：42048t/a，其中 COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a。</p>	<p>本次验收项目主体工程及配套环保治理设施已建设完成，但尚未上房，暂无废水、废水、固废等产生。</p> <p>本项目生活污水经化粪池处理后废水指标达到沛县沛城污水处理厂污水接管标准后，通过市政污水官网排入沛城污水处理厂进行处理。</p> <p>居民厨房采用天然气、电等清洁能源，废气经专用烟道高空排放。无新建燃煤、燃油等设施。</p> <p>经现场检测，项目场界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)标准要求。</p> <p>项目各楼前均设置垃圾收集设施，生活垃圾分类，由当地环卫部门定期统一清运，集中处理。</p> <p>项目占地面积 14506.63m<sup>2</sup>，绿地面积约 4353.44m<sup>2</sup>，绿地率 30.01%，满足规划绿地率 ≥30%的要求。</p> <p>经核算，废水接管量：42048/a，其中 COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。废水排放量：42048t/a，其中 COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a。</p>
----------------------	---	---

## 11 验收监测结论

### 11.1 环保设施调试效果

沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）各项环保设施已按照环境影响报告书及审批部门审批决定进行落实，执行了环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度。

### 11.2 工程建设对环境的影响

#### 11.2.1 废水

本项目生活污水经高效化粪池处理后达到沛县沛城污水处理厂污水接管标准，通过市政污水管网排入沛县沛城污水处理厂进行处理，项目污水管网已接入市政污水管网，满足环评及审批部门审批文件要求。

#### 11.2.2 废气

本项目配套建设管道天然气入户管网，由沛县伟业燃气公司供应，属清洁能源。未建设、使用各类锅炉，小区地面停车场周围采取绿化措施，满足环评及审批部门审批文件要求。

#### 11.2.3 噪声

本项目选用低噪声设备，采取合理布局和隔声降噪措施降低对外界声环境的影响。

验收检测结果表明：验收检测期间，该项目厂界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准，满足环评及审批部门审批文件要求。

#### 11.2.4 固废

本项目生活垃圾经分类收集后由环卫部门定期统一清运，集中处理，满足环评及审批部门审批文件要求。

#### 11.2.5 污染物排放总量

项目废水为居民生活污水，经1个高效化粪池预处理后排入沛县沛城污水处理厂，废水指标在沛县沛城污水处理厂总量指标内平衡，不申请总量。根据环评批复及项目实际建设情况可知，本次验收范围内：废水接管量：42048/a，其中COD：12.61t/a、氨氮：1.26t/a。废水排放量：42048t/a，其中COD：2.10t/a、氨氮：0.21t/a。

## 12 建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

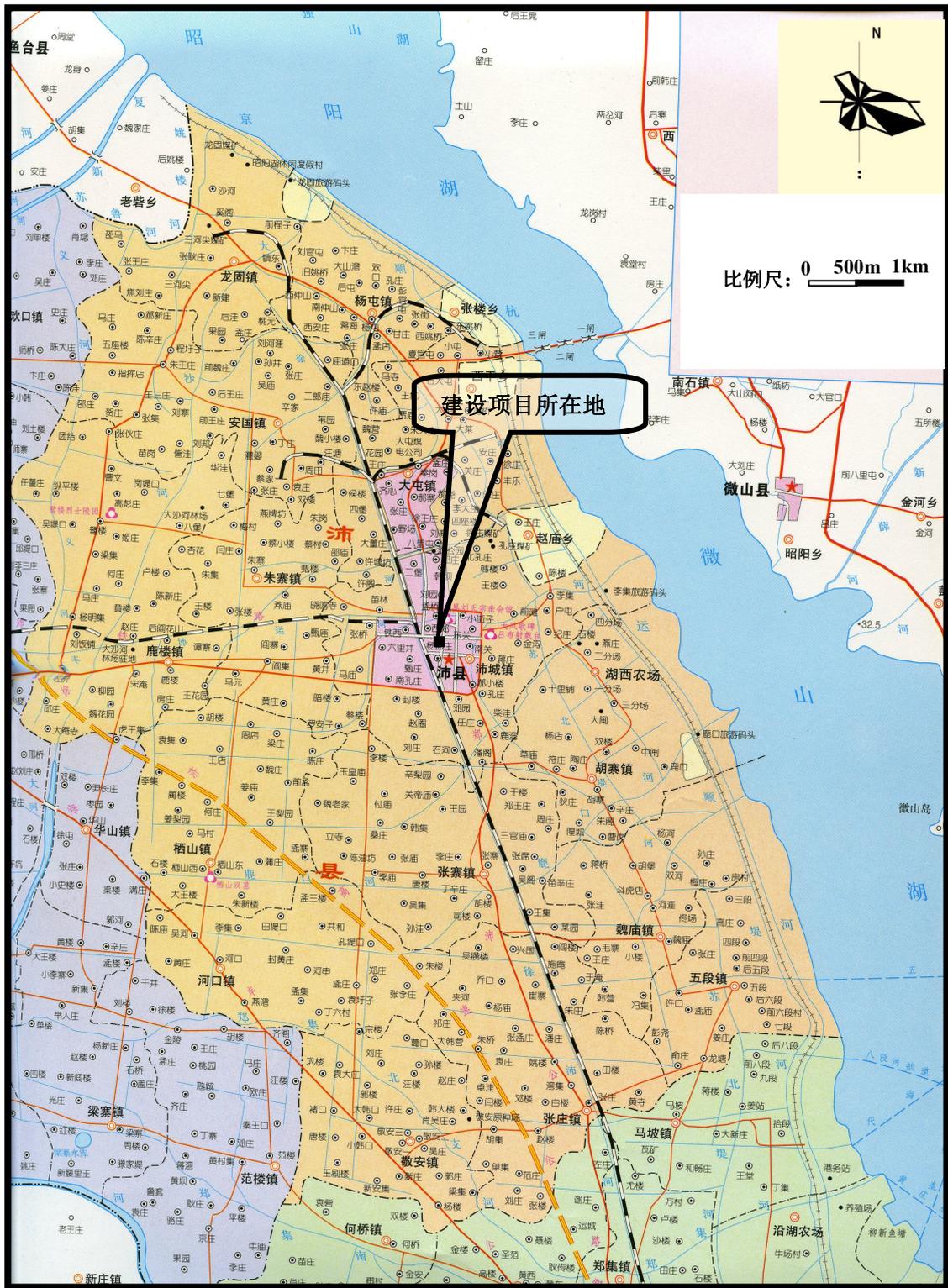
填表单位（盖章）：沛县雨润房地产开发有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目名称		沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目				建设地点		沛县新城区汉城路西侧、韩信路南侧、汉邦路东侧					
建设单位		沛县雨润房地产开发有限公司				邮政编码		221000		电话		18752105639	
行业类别		7210 房地产开发与经营业				项目性质		新建					
设计生产能力		/				建设项目开工日期		2017年1月					
实际生产能力		/				投入试运行日期		/					
报告书审批部门		沛县环境保护局，沛环审[2013]28号				文号		/		时间		2013年8月1日	
初步设计审批部门		/				文号		/		时间		/	
控制区		—		环保验收审批部门		沛县生态环境局		文号		/		时间	/
报告书编制单位		江苏诚智工程设计咨询有限公司				投资总概算		7039万元					
环保设施设计单位		江苏万融工程科技有限公司				环保投资概算		55万元		比例		0.78%	
环保设施施工单位		江苏翔森建设工程有限公司				实际总投资		7039万元					
环保验收检测单位		江苏迈斯特环境检测有限公司				环保投资		55万元		比例		0.78%	
废水治理		废气治理		噪声治理		固废治理		绿化与生态		其它			
5万元		5万元		15万元		10万元		10万元		10万元			
新增废水处理设施能力		化粪池1个		新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/			
污 染 控 制 指 标													
控制项目	原有排放量(1)	新建部分产生量(2)	新建部分处理削减量(3)	以新带老削减量(4)	排放增减量(5)	排放总量(6)	允许排放量(7)	区域削减量(8)	处理前浓度(9)	实际排放浓度(10)	允许排放浓度(11)		
废水量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
化学需氧量	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
氨氮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
石油类	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
废气	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二氧化硫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
烟尘	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
工业粉尘	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VOCs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
氮氧化物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
工业固体废物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

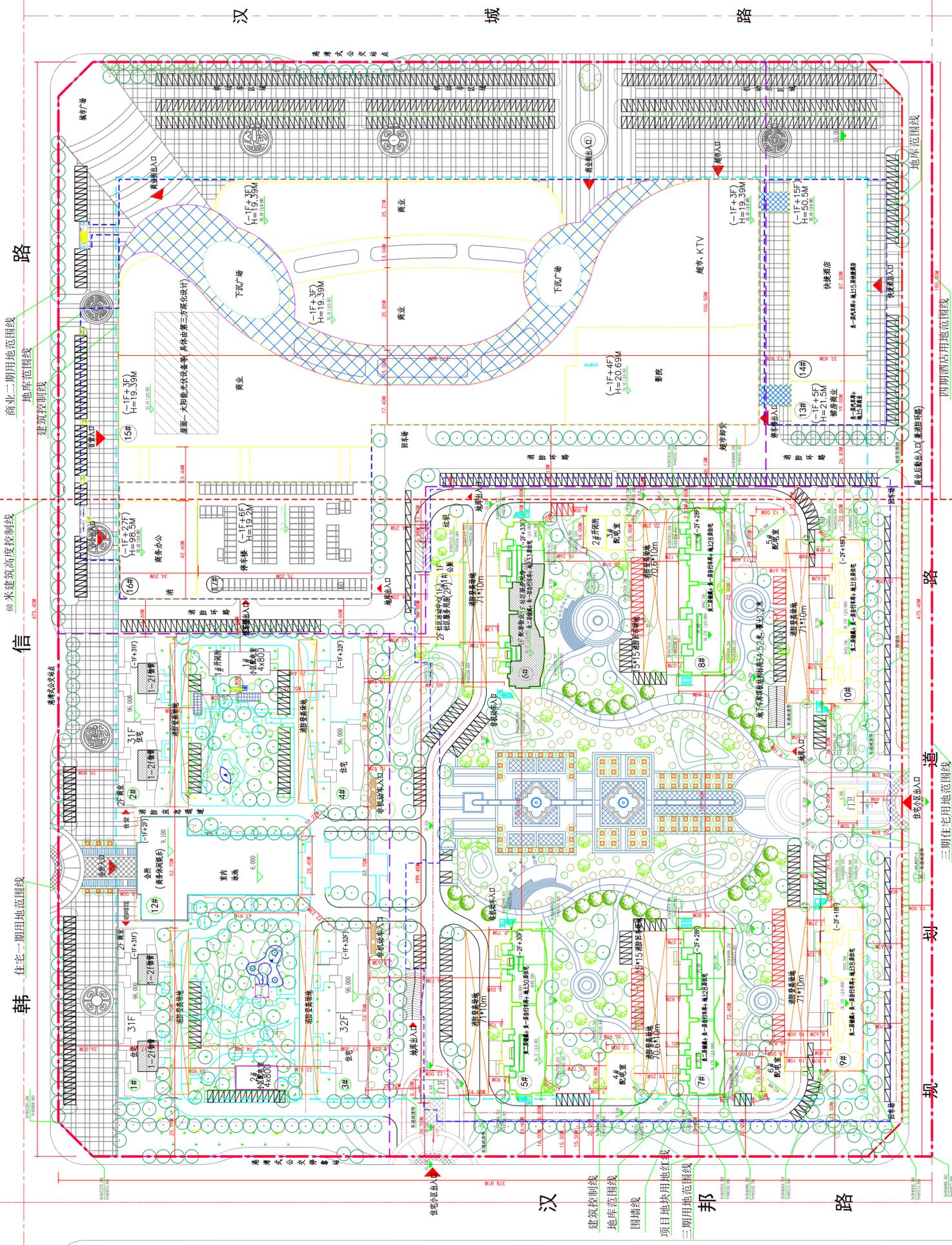
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升



附图 3.1-1 建设项目地理位置图



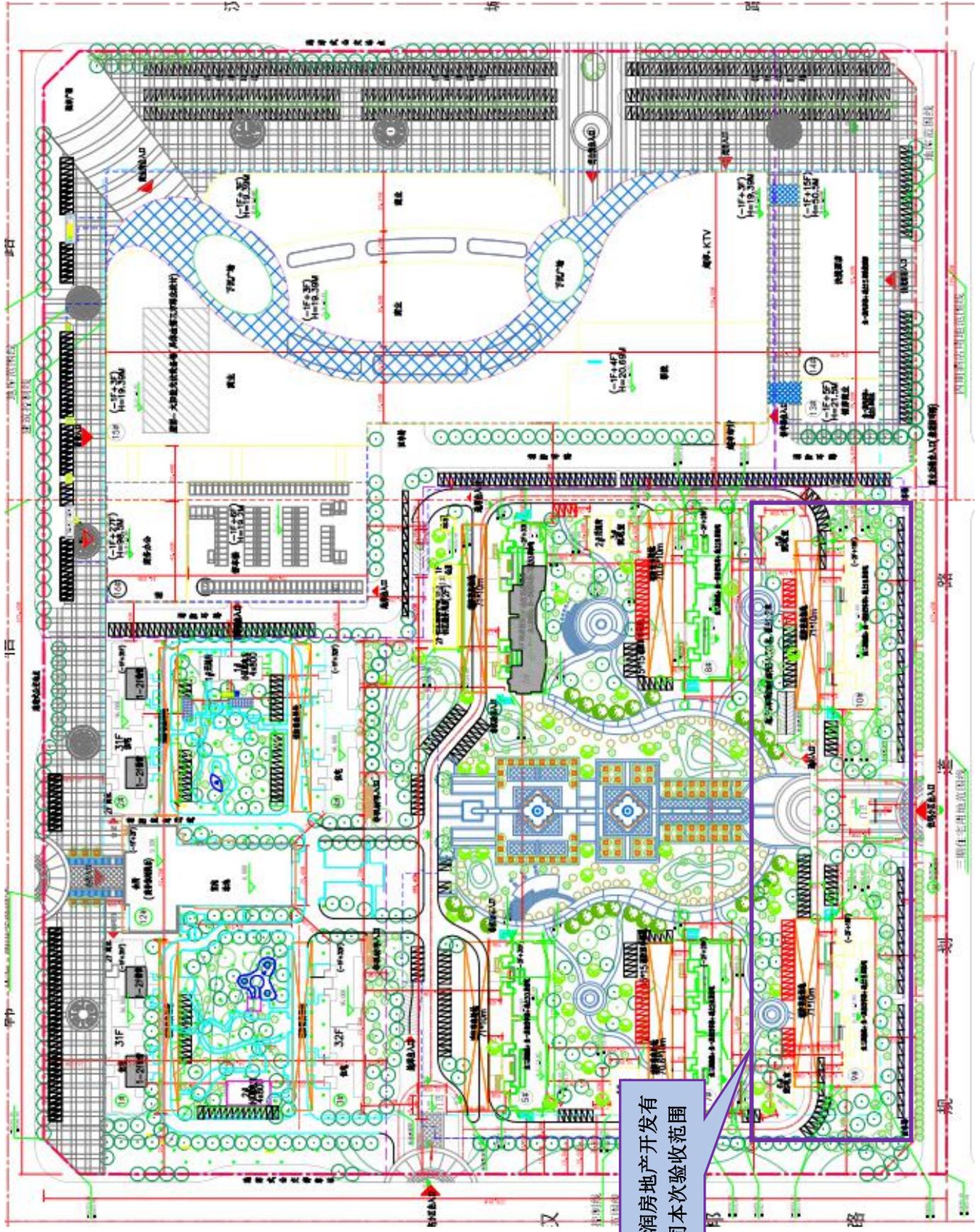
附图 3.1-2 大气评价范围内敏感保护目标



总平面图调整 1:1000

- 注：本次规划调整内容为：
- 1、三期住宅5#、6#、7#、8#楼因建筑防火规范修改，户型内部相应调整。
  - 2、因日照问题，8#楼向东平移5.3米，3#4#配电室及2#开闭所根据供电部门要求调整尺寸。
  - 3、因地库车道影响，地库入口位置及1#楼位置调整。
  - 4、因面积重新计算，经济指标调整及增加地面停车位此图为准。
  - 5、本小区景观由专业设计公司二次深化设计。
  - 6、本项目各项工程建设均符合《江苏省城市规划设计技术规定》（2011年版）规定之要求。
  - 7、总平面图规划设计符合《国家技术规定》及《江苏省城市规划设计技术规定》（2011年版）规定之要求。
  - 8、该图中所提供数据真实有效，若存在虚报瞒报，愿承担由此引发的一切责任。

图例	说明
	建筑 footprint
	道路
	用地范围线
	建筑 footprint
	用地范围线
	建筑 footprint
	用地范围线
	建筑 footprint
	用地范围线
	建筑 footprint
	用地范围线



沛县雨润房地产开  
有限公司本次验收范围

# 沛县环境保护局文件

沛环审[2013]28号

## 关于对沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书的批复

沛县雨润房地产开发有限公司：

你公司报送的《沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）、技术审查会会议纪要收悉。经研究，批复如下：

一、该项目符合沛县城市总体规划，根据《报告书》结论及技术审查意见，从环保角度出发，项目具有环境可行性，同意按《报告书》规定内容在拟定地点进行建设。

二、环境影响报告书编制较规范，内容较全面，专题设置较合理，建议措施可行，应作为该项目规划设计、建设和环境管理的依据，与本批复不一致之处，以本批复为准。

三、该项目总占地面积约为  $179858\text{m}^2$ （269.79 亩），总建筑面积约为  $563670\text{m}^2$ ，其中地上建筑面积  $508870\text{m}^2$ ，地下建筑面积  $54800\text{m}^2$ 。项目总投资约 20 亿元，其中环保投资 1500 万元。建设项目在充分考虑了生态、环保等诸多因素的前提下，将按照相关环境保护要求认真配套实施，力求

做到与自然的和谐统一。本项目的建设不仅可以改善市民的住房条件，而且可以提高沛县城市品味，增强城市的服务功能，有利于加强基础设施建设，带动相关产业发展。对于沛县的经济社会和谐快速发展具有重要意义，具有较好的社会效益，符合国家相关产业政策和沛县总体规划要求。

四、你公司在项目规划设计、建设和管理中，必须逐项落实《报告书》中提出的各项污染防治措施。并着重落实以下工作：

1、施工过程中要选用低噪声施工机械和工艺，在敏感目标附近施工须采取有效降噪措施（设置移动声屏障等），严格控制施工期土方和物料装卸、运输、堆放等过程中的噪声和粉尘污染，建设项目应采用商品混凝土进行施工，并要执行夜间施工提前报批制度，合理安排施工（含车辆运输）作业时间，减缓粉尘、噪声对附近居民区等敏感目标的影响，且施工废渣要及时清运，严禁乱堆乱放。施工期噪声执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523—90）相关标准。

要对水泵、停车场风机、循环冷却塔、电影院及KTV音响等噪声源采取合理布局、密封、隔音等措施，选用噪声低的设备并要远离居民楼，不得影响小区内居民，厂界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）1类标准。

2、应按照“清污分流、雨污分流”的原则建设小区给排水系统。生活废水必须经过高效化粪池处理后全部进入沛城污水处理厂处理，不得随便外排，废水排放执行沛城污水处理厂接管标准。

3、小区要推广天然气等新型清洁能源，有效削减大气污染物排放。建筑物应留有足够的专用烟道等便于污染防治措施实施的地方。停车场汽车尾气要通过设置机械供排风系统并通过专用的排气通道高空排放、场地绿化等措施处理，并要对住户生活所排放油烟采取集中处置和高空排放措

施，严禁对周围环境造成影响。

4、落实生活垃圾和各类固体废物的收集、处置措施，要统一管理，垃圾实行分类收集和袋装化，建立统一的垃圾收集、贮存、运输、综合利用的运营管理体系，实现固体废物零排放。并加强对运输过程的跟踪检查，不得乱扔乱倒，防止产生二次污染。

5、落实环评中对小区商业用房所从事行业的要求，严禁从事对环境有影响的行业。

6、加强小区的生态环境建设，落实环评中的绿化措施，加强小区绿化、美化，绿化率不得低于30%。

7、按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[1997]122号文）的要求规范设置建设排污口。

五、项目建设必须严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目试运行时，建设单位必须按规定程序申请环境保护验收。

六、本批复自下达之日起五年内有效。项目的性质、规模、地点或者防治污染、防治生态破坏的措施发生重大变动的，应当重新报批项目的环境影响评价文件。

二〇一三年八月一日



雨润广场小区部分面积统计表

单位：平方米

楼号	住宅面积	商业面积	非机动车库 (地下)	总建筑面积	计容建筑面积	备注(层数)
9#	14912.41		1738.69	16651.10	14506.63	地下2+18F
10#	14912.41		1738.69	16651.10	14506.63	地下2+18F
A、B区地下车库			11377	11377		
合计	29824.82	0.00	14854.38	44679.20	29013.26	

注：1、本次办证总建筑面积为：44679.20平方米。  
2、计入容积率面积为：29013.26平方米。地下总建设面积为：14854.38平方米。



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320322201600053号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 日期

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 320322201600053号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位 (个人)	沛县雨润房地产开发有限公司
建设项目名称	沛县雨润城 9#、10#楼、人防地下室 A 区、B 区
建设位置	韩信路南侧、汉城路西侧、汉邦路东侧
建设规模	建筑面积 44679.2 m <sup>2</sup> 投资约 7039 万元

### 附图及附件名称

1、沛规条件[2014]第1号，2、建设项目施工图审核意见书、建筑面积统计表，3、地字第320322201400020号，4、该项目已审总平面图。

该项目总建筑面积 44679.2 平方米，其中计容建筑面积 29013.26 平方米，地下建筑面积 14854.38 平方米。

- 1、取得本证壹年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。
  - 2、严格按已审平面图或定位图定位，规划局现场验线后开工建设。基础后进行主体施工。
- 对于未取得建设工程规划核实认可文件的，有关部门不得办理竣工验收备案和房屋登记。

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 承诺书

根据沛县环境保护局于 2012 年 1 月 18 日出具的关于沛县雨润房地产开发有限公司沛县雨润国际广场项目环境影响报告书的审批意见，我公司承诺，本次验收范围内商业用房规划设计用途未设计餐饮、KTV 娱乐、机动车维修与保养、金属加工以及其他可能产生环境污染的服务行业经营场所的功能，且在运营时不允许任意改变该商业用房的规划设计用途。由此引起的一切法律纠纷均有我单位全权负责处理。

特此承诺！

沛县雨润房地产开发有限公司

2020 年 7 月 5 日



MST-JCBG-01



# 检测报告

## Test Report

报告编号  
Report Number MSTXZ20200622002

委托单位  
Client 沛县雨润房地产开发有限公司

检测类别  
Detection Category 委托检测

报告日期  
Report Date 2020-06-29



江苏迈斯特环境检测有限公司  
Jiangsu MST Environment Monitoring Co.,LTD

# 声 明

1. 本报告未盖“江苏迈斯特环境检测有限公司检验检测专用章”及骑缝章无效；
2. 本报告无编制、审核、签发人签字或等效的标识无效；
3. 本报告发生任何涂改后均无效；
4. 本报告检测结果仅对被测地点、对象及当时情况有效，送样检测仅对来样检测数据的符合性负责；
5. 委托方应对提供的检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供信息存在错误、偏离或与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任；
6. 复制报告未重新加盖本机构“检验检测专用章”无效；
7. 委托方对检测报告有任何异议的，应于收到报告之日起十五日内提出，逾期视为认可检测结果；
8. 当检测结果低于所用方法检出限时，报出结果以 ND 表示并附方法检出限；
9. 若项目左上角标注“\*”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测。



公司名称：江苏迈斯特环境检测有限公司

地址：江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼

总机：0510-87068567

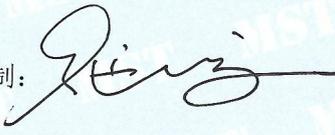
传真：0510-87068567

网址：[www.msthjjc.com](http://www.msthjjc.com)

E-mail：[msthjjcyxgs@163.com](mailto:msthjjcyxgs@163.com)

## 江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

表 (一) 项目概况说明

受检单位 Inspected Unit	沛县雨润房地产开发有限公司		
地址 Address	沛县汉城北路西侧 158 号		
联系人 Contact Person	路总	电话 Telephone	18652192164
采样日期 Sampling Date	2020.06.23~2020.06.24	分析日期 Analyst Date	—
采样人员 Sampling Personnel	李欢欢、袁如意		
检测目的 Objective	对沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目 (9#、10#) 竣工噪声进行监测。		
检测内容 Testing Content	社区生活环境噪声		
检测结果 Testing Result	详见表 (二)		
检测方法及仪器 Detection Method and Instrument	详见表 (三)		
<p>编制: </p> <p>审核: </p> <p>签发: </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>检测单位盖章: </p> <p>签发日期: 2020 年 06 月 29 日</p> </div>			

## 江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

表 (二) 噪声监测数据结果表

监测日期		2020.06.23		环境条件		晴; 风速 2.1~2.7m/s	
主要噪声源情况		车间工段名称	设备名称、 型号	运转状态			
				开 (台)	停 (台)		
		—	—	—	—		
测点 编号	测点位置	主要声源	监测时间	监测结果 等效声级 LeqdB (A)			
				昼间	夜间		
▲N1	10#楼东外 1 米处	生活噪声	08:36~08:56/ 22:07~22:27	50.4	42.3		
▲N2	9#、10#楼南外 1 米处	生活噪声	09:03~09:23/ 22:35~22:55	51.3	41.0		
▲N3	9#楼西外 1 米处	生活噪声	09:28~09:48/ 23:01~23:21	52.6	40.1		
▲N4	9#、10#楼北外 1 米处	生活噪声	09:56~10:16/ 23:28~23:48	51.5	42.7		
监测日期		2020.06.24		环境条件		晴; 风速 2.1~2.7m/s	
主要噪声源情况		车间工段名称	设备名称、 型号	运转状态			
				开 (台)	停 (台)		
		—	—	—	—		
测点 编号	测点位置	主要声源	监测时间	监测结果 等效声级 LeqdB (A)			
				昼间	夜间		
▲N1	10#楼东外 1 米处	生活噪声	08:00~08:20/ 22:11~22:31	51.0	42.3		
▲N2	9#、10#楼南外 1 米处	生活噪声	08:25~08:45/ 22:37~22:57	54.0	43.2		
▲N3	9#楼西外 1 米处	生活噪声	08:50~09:10/ 23:05~23:25	52.6	41.9		
▲N4	9#、10#楼北外 1 米处	生活噪声	09:15~09:35/ 23:33~23:53	51.3	41.2		
参考标准				55	45		
备注	参考标准由客户提供: 《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337—2008) 中 1 类标准。						

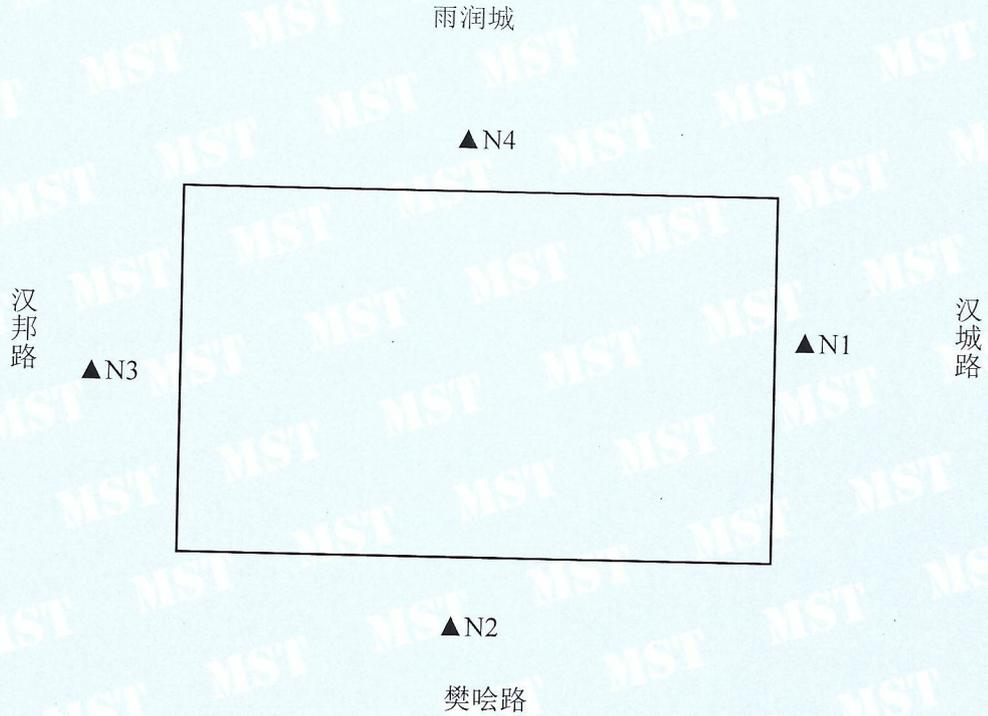
## 江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

表 (三) 检测方法及仪器

检测类别	检测项目	检测方法	仪器名称	仪器型号	仪器编号
噪声	社会生活 环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB 22337—2008)	多功能声级计	AWA5680 型	MSTXZ-14-03
			声校准器	AWA6221B 型	MSTXZ-12-02
以下空白					

# 江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

附监测点位图:



▲表示噪声监测点位



— 报告结束 —

编号 320322000201604290031



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320322061880582B (1/1)

名称 沛县雨润房地产开发有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 沛县汉城北路西侧158号  
法定代表人 祝义财  
注册资本 10000万元整  
成立日期 2013年02月18日  
营业期限 2013年02月18日至2033年02月17日  
经营范围 房地产开发经营，建材销售，物业管理，停车场服务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016年04月29日



## 沛县水利局排水许可申请表

申请单位		沛县雨污水地产开发有限公司				
建设项目名称		南园小区				
地址		沛县新城汉城西路、韩信路南侧、汉邦路东侧			邮编	
单位负责人		王道志	电话		手机	13776630878
联系人		徐志俊	电话		手机	15862028837
占地 面积 (m <sup>2</sup> )	67436.29	总建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	202458.48	住宅面积 (m <sup>2</sup> )		133505.9
				商场面积 (m <sup>2</sup> )		
				办公楼面积 (m <sup>2</sup> )		
				餐饮面积 (m <sup>2</sup> )		
外排口 序号	管道种类 (污水/雨水)	管径 (mm)	排水量 (m <sup>3</sup> /日)	排水去向 (路 /河道名)	有无监专 用检测井	临时或 永久
1	污水1	400	438.48	汉邦路	无	永久
2	污水2	400	689.88	汉邦路	无	永久
3	雨水1	800	288.5 m <sup>3</sup> /h	汉邦路	无	永久
4						
5						
备注:						

<p>部门意见</p>	<p>原河同夏雨润城二期排水申请</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 进一步核实接入井标高</li> <li>2. 多型雨水混流</li> <li>3. 施工期间做好对现有排水设施的导流保护</li> </ol> <p>负责人:  2018年12月28日</p>
<p>审批意见</p>	<p>同意</p> <p>负责人:  2018年12月29日</p>
<p>备注</p>	



徐州市工程咨询中心有限公司

XUZHOU ENGINEERING CONSULTING CENTER CO.,LTD.

网站首页

中心概况

服务领域

资讯动态

党建工作

资质荣誉

人力资源

联系我们



资讯动态 NEWS

资讯动态

中心动态

行业动态

通知公告

党建工作

资讯动态

通知公告

您当前的位置：网站首页 - 资讯动态 - 通知公告

## 关于沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）主体工程及配套的污染防治设施竣工公示

发布时间：2020-03-01 15:42:55 点击次数：5

沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）主体工程及配套的污染防治设施于2020年3月1日竣工，现予以公示。

沛县雨润房地产开发有限公司  
2020年3月1日



徐州市工程咨询中心有限公司

XUZHOU ENGINEERING CONSULTING CENTER CO.,LTD.

网站首页

中心概况

服务领域

资讯动态

党建工作

资质荣誉

人力资源

联系我们



资讯动态 NEWS

资讯动态



中心动态



行业动态



通知公告



党建工作



资讯动态



通知公告

您当前的位置：网站首页 - 资讯动态 - 通知公告

## 关于沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）主体工程及配套的污染防治设施进行调试公示

发布时间：2020-04-02 15:46:03 点击次数：7

沛县雨润房地产开发有限公司新建雨润国际广场项目（9#、10#）主体工程及配套的污染防治设施计划于2020年4月2日至2020年5月1日进行调试，现予以公示。

沛县雨润房地产开发有限公司

2020年4月2日

# 产品质量合格证书

NO:2020010602

宿迁市旭阳玻璃有限公司:

你单位生产的埋地式无动力玻璃钢化粪池: **HFRP** 系列产品。经我所检验, 质量合格, 特发此证。

报告编号: (2020) JCII 字 WS 类第 0003 号。



宿迁市产品质量监督检验所  
2020年01月09日



151020110187

# 检 验 报 告

## Test Report

(2020) JC11字WS类第0003号

产 品 名 称 Product Name	玻璃钢化粪池
受 检 单 位 Unit being tested	_____
生 产 单 位 Manufacturer	宿迁市旭阳玻璃钢有限公司
委 托 单 位 Client	宿迁市旭阳玻璃钢有限公司
检 验 类 别 Test Sort	委托送样检验

宿迁市产品质量监督检验所

Suqian Product Quality Supervision and Testing Institute

# 宿迁市产品质量监督检验所

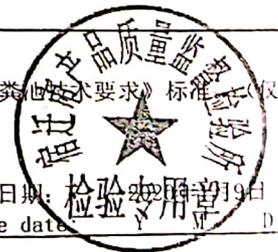
Suqian Product Quality Supervision and Testing Institute

## 检 验 报 告 Test report

共 2 页 第 1 页

№: (2020) JCII字WS类第0003号

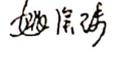
产品名称 Product Name	玻璃钢化粪池	商标 Mark	旭阳		
规格型号 Type	XT-JHC-40m <sup>3</sup>	样品等级 Sample Grade	—		
生产日期批号 Manu. Date/Serial No.	2020-01-05\—				
委托单位名称\地址\联系人\电话 Unitbeingtested\Add.\Personal to contact\Tel.	宿迁市旭阳玻璃钢有限公司\宿城果园开发区轩辕路13号\朱胜荣 \18262853888				
生产单位名称\地址\联系人\电话 Manufacturer\Add.\Personal to contact\Tel.	宿迁市旭阳玻璃钢有限公司\宿城果园开发区轩辕路13号\朱胜荣 \18262853888				
样品/委托单编号 Sample No.	2020JCIIWS0003	检验类型 Test Type	委托送样检验	到样日期 Sample arrival date	2020-01-07
样品数量 Sample Quantity	3台	检查封样人员 Checking and sealing samples	—	约定完成时间 Preset finish time	2020-01-16
封样状态 Sealing State	—	样品状态 Sample State	—	检验日期 Test Date	2020-01-07~ 2020-01-09
检验依据 Test Standard(s)	CJ / T 409—2012 《玻璃钢化粪池技术要求》				
检验结论 Test Result	经送样检验, 所检项目符合CJ / T 409—2012 《玻璃钢化粪池技术要求》标准(权利来样负责)				
备注 Note	—				



签发日期: 2020年1月9日  
Signature date: 2020-01-09

批准:   
Approval:  
职务:  
Post: 副所长

审核:   
Proofreader:

主检:   
Major tester:

# 检验检测结果

(2019) JCII 字 WS 类第 0003 号

共 2 页 第 2 页

序号	检验检测项目	单位	技术要求	检验检测结果	单项评价	
1	外观	—	罐体外表面应光滑、无裂纹、色泽应均匀，不应有明显划痕。罐体内表面应为富树脂层，表面应光滑平整不应有玻璃纤维裸露，无目测可见裂纹、划痕、痕点及白化分层等缺陷。罐体清掏孔直径不应小于 500mm，高度不应小于 100mm，边缘应整齐，厚度应均匀，无分层，加工断面应加封树脂。清掏孔的数量根据化粪池分格而定。分为两格的化粪池可设置一个清掏孔，分为三格的化粪池应设置两个（或两个以上）清掏孔。	符合	合格	
2	尺寸偏差	长度	$\pm 100$	+8	合格	
		直径	$\pm 20$	+3	合格	
		高度	$\pm 20$	+2	合格	
3	罐体物理性能	封头的拉伸强度	$\geq 108$	121	合格	
		封头的弯曲强度	$\geq 147$	156	合格	
		吸水率	%	应小于等于 1%	1%	合格
		渗漏试验	—	试验后，应无渗漏现象且无明显变形	无渗漏现象且无明显变形	合格
		冲击强度	%	试验后，表面应无裂纹	表面无裂纹	合格
		初始环刚度	$N/m^2$	应大于等于 5000 $N/m^2$	5060	合格
备注						

编号 321302000201604150167



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91321302773246854P (1/1)

名称	宿迁市旭阳玻璃钢有限公司
类型	有限责任公司
住所	宿城经济开发区四海路8号
法定代表人	薛启生
注册资本	50万元整
成立日期	2005年05月10日
营业期限	2005年05月10日至*****
经营范围	玻璃钢产品生产、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016年 04月 15日

项目	数量	单位	备注
规划总用地	179838.00	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	571576.9	m <sup>2</sup>	
其中	454322.5	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	117044.4	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	459024.3	m <sup>2</sup>	
高层住宅	106483.2	m <sup>2</sup>	
快捷酒店	31021.8	m <sup>2</sup>	
地上停车库面积	39964.9	m <sup>2</sup>	
高层住宅	24769.0	m <sup>2</sup>	
其中	2924.9	m <sup>2</sup>	
高层住宅	249609.0	m <sup>2</sup>	
其中	3600.0	m <sup>2</sup>	
配电站、垃圾站	969.0	m <sup>2</sup>	
住宅配套物业	1434.0	m <sup>2</sup>	
社区服务用房	525.1	m <sup>2</sup>	
公厕	192	m <sup>2</sup>	
公厕	55	m <sup>2</sup>	
社区活动中心	300.0	m <sup>2</sup>	
保留面积(不计容)	4491.8	m <sup>2</sup>	
地下总建筑面积	112552.6	m <sup>2</sup>	
其中	34076.8	m <sup>2</sup>	
商业地下车库面积	11555.9	m <sup>2</sup>	
住宅地下车库面积	15885.6	m <sup>2</sup>	
商业地下车库面积	51334.2	m <sup>2</sup>	
商业配套物业	785.5	m <sup>2</sup>	
商业总建筑面积	218071.7	m <sup>2</sup>	自持商业80396.23m <sup>2</sup>
商业地上停车库	3715	辆	
商业地上停车库	730	辆	
商业地上停车库	602	辆	
商业地上停车库	270	辆	
商业地上停车库	380	辆	
商业地上停车库	1753	辆	
住宅地上停车库	2113	辆	
住宅地上停车库	3.2	户	
住宅地上停车库	6762	户	
住宅地上停车库	51457.0	m <sup>2</sup>	
住宅地上停车库	26.6	%	
住宅地上停车库	2.53	%	
住宅地上停车库	30.10	%	

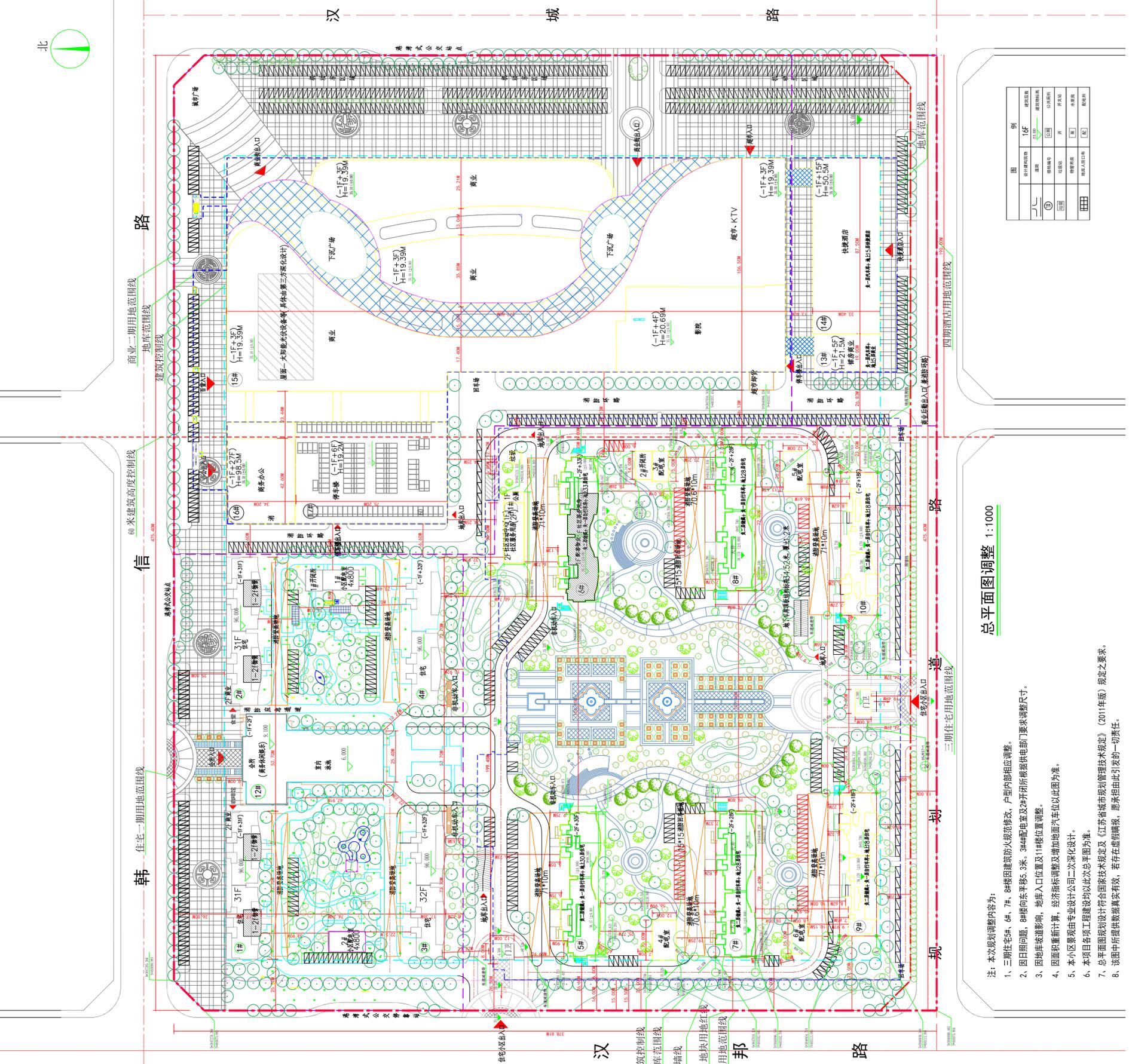
项目	数量	单位	备注
规划总用地	322495.4	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	125719.92	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积(计容)	120815.32	m <sup>2</sup>	
住宅底商	152720.32	m <sup>2</sup>	
其中	2924.92	m <sup>2</sup>	
商业	640.22	m <sup>2</sup>	
商业	930.04	m <sup>2</sup>	
商业	4904.42	m <sup>2</sup>	
商业	4027.9	m <sup>2</sup>	
商业	597.92	m <sup>2</sup>	
商业	278.6	m <sup>2</sup>	
商业	146	辆	
商业	146	辆	
商业	916	户	

项目	数量	单位	备注
规划总用地	51955.18	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	125729.53	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	85841.31	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	39888.22	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	28332.31	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	11535.91	m <sup>2</sup>	

项目	数量	单位	备注
规划总用地	7493.76	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	24769.04	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	24769.04	m <sup>2</sup>	

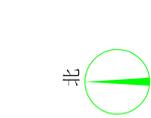
项目	数量	单位	备注
规划总用地	67436.29	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	202458.48	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	135951.22	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	525.08	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	404.24	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	192	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	55	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	300	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	4491.8	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	62015.46	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	10681.22	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	51334.24	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	1967	辆	
地上总建筑面积	234	辆	
地上总建筑面积	1733	辆	
地上总建筑面积	2668	辆	
地上总建筑面积	1137	户	

项目	数量	单位	备注
规划总用地	13280.8	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	52935	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	47190.5	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	5744.5	m <sup>2</sup>	



总平面图调整 1:1000

- 注：本次规划调整内容为：
- 三期住宅中，6#、7#、8#楼因建筑防火规范修改，户型内部相应调整。
  - 因日照问题，8#楼向东平移3.3米，3#楼配电站及2#楼开闭所根据供电部门要求调整尺寸。
  - 因地库建设影响，地库入口位置及11#楼位置调整。
  - 因面积重新计算，经济指标调整及增加地面汽车车位以此图为准。
  - 本小区景观由专业设计公司二次深化设计。
  - 本项目各项工程建设符合国家技术规定及《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)规定之要求。
  - 总平面图规划设计符合国家技术规定及《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)规定之要求。
  - 总图中所提供数据真实有效，若存在虚报瞒报，愿承担由此引发的一切责任。



图例	说明
——	建筑控制线
——	用地范围线
——	围墙
——	道路
——	建筑
——	绿化
——	水体
——	其他

江苏万融工程科技有限公司  
 企业邮箱: jiangsuwanrong@163.com  
 注册编号: A132004660  
 公司地址: 徐州市泉山区淮海大道  
 服务热线: 0516-6656322/06656212

设计	刘云鹏
制图	刘云鹏
专业负责	宋运乾
校对	孙晋生
审核	宋运乾
项目负责	宋运乾
建设单位	沛县雨润房地产开发有限公司
工程名称	沛县雨润广场
子项	三期住宅
图名	总平面图调整
设计编号	WRJ2020-03
版本号	A
阶段	建筑
专业	建筑
图号	ZT-01
日期	2018.04